

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания
собственников жилых и нежилых помещений МКД № 43
по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино»

г. Ульяновск

22 мая 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений МКД № 43 по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино» проводилось по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 43, в форме очно-заочного голосования в период с 27 апреля 2023 года по 15 мая 2023 года.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 43 Правление ТСН «Репино», в лице его членов:

_____ г. Ульяновск, ул. Репина, д.39, кв.107, свидетельство о государственной регистрации права _____ г. выдано УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 17.06.1997 г.;

_____ г. Ульяновск, ул.Репина, д.43, кв.56, договор мены _____
_____ выдано БТИ г. Ульяновска. Зарегистрирована 07.20.2997 г.;

_____ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49 кв.52, свидетельство о государственной регистрации права _____ года УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 27.10.2010 г.;

_____ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 51, кв.20, свидетельство о государственной регистрации права _____ года УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 16.11.2005 г.;

_____ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 47, кв.82, свидетельство о государственной регистрации права _____ . УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирован 03.03.2004 г.;

_____ г. Ульяновск, ул. Репина, д.55, кв.16, свидетельство о государственной регистрации права _____ . УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 23.07.2010 г.;

_____ г. Ульяновск, ул. Репина, д.45, кв.92, свидетельство о государственной регистрации права _____ УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 07.08.2002 г.

Сведения о лицах, присутствовавших в очном обсуждении, занесены в Реестр регистрации собственников помещений от 27 апреля 2023 г. – всего присутствующих 18 человек.

Заполненные бюллетени для голосования принимались в период с 28 апреля 2023 года по 15 мая 2023 года по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, 49-223, РКЦ ТСН «Репино».

По реестру собственников жилых и нежилых помещений МКД № 43 - 487 человек, обладающих 16 229, 65 кв.м. (1 квадратный метр площади равен 1 голосу).

После вскрытия урны обнаружено 414 бюллетеней для голосования (решений). Из них действительных 406 бюллетеня (решения), составляющих 13 668,12 кв.м. (голосов), что составляет 84,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД № 43, недействительных 8 бюллетеней для голосования (решений).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».
3. Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.
5. Поручение заключения договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино».
6. Оплата аванса подрядной организации.
7. Поручение подписания акта выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Итоги голосования:

Вопрос № 1 повестки дня собрания: «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 43 [REDACTED] и секретарем общего собрания [REDACTED]».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13 456,52 кв.м.	32,35 кв.м.	179,24 кв.м.
82,91 %	0,19 %	1,1 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 43 [REDACTED] и секретарем общего собрания [REDACTED]

Вопрос № 2 повестки дня собрания: «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 43 в составе:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 39-50);
2. [REDACTED] (ул. Репина, 43-82);
3. [REDACTED] (ул. Репина, 47-137);
4. [REDACTED] (ул. Репина, 51-108)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13 451,88 кв.м.	0 кв.м.	216,24 кв.м.
82,88 %	0 %	1,33 %

Решили: «Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 43 в составе:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 39-50);

2. [REDACTED] (ул. Репина, 43-82);
3. [REDACTED] (ул. Репина, 47-137).
4. [REDACTED] (ул. Репина, 51-108».

Вопрос № 3 повестки дня собрания: «Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт».

Предложено: «Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и смету расходов на капитальный ремонт в МКД № 43 ТСН «Репино», источник финансирования которых, за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
1	ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 43 подъезды 1,2,3,4,5,6,7	2 399 792 руб. 32 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту
2	ООО СК «Управление современного строительства»	капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 43 подъезды 1,2,3,4,5,6,7	2 428 096 руб. 18 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Голосовали:

Наименование подрядной организации, виды работ и сметная стоимость	«За»	«Против»	«Воздержался»
ИП Кочетков С.Г. капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 43 подъезды 1,2,3,4,5,6,7 2 399 792 руб. 32 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	8 793,68 кв.м.	0 кв.м.	58,98 кв.м.
	54,18 %	0 %	0,36 %
ООО СК «Управление современного строительства» капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 43 подъезды 1,2,3,4,5,6,7 2 428 096 руб. 18 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	4 842,09 кв.м.	0 кв.м.	32,35 кв.м.
	29,83 %	0 %	0,19 %
Всего проголосовали за капитальный ремонт	13 635,77 кв.м. 84,01 %	0 кв.м. 0 %	91,33 кв.м. 0,55 %

Решили: Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и смету расходов на капитальный ремонт в МКД № 43 ТСН «Репино», источник финансирования которых, за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту:

Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 43 подъезды 1,2,3,4,5,6,7	2 399 792 руб. 32 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Вопрос № 4 повестки дня собрания: «Утверждение сроков проведения работ по

капитальному ремонту».

Предложено: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 43 подъезды 1,2,3,4,5,6,7 не позднее 25 ноября 2023 года».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13 571,78 кв.м.	34,7 кв.м.	61,64 кв.м.
83,62 %	0,21 %	0,37 %

Решили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 43 подъезды 1,2,3,4,5,6,7 не позднее 25 ноября 2023 года».

Вопрос № 5 повестки дня собрания: «Поручение заключения договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино».

Предложено: «Поручить заключение договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 43 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13 412,71 кв.м.	62,09 кв.м.	193,32 кв.м.
82,64 %	0,38 %	1,19 %

Решили: «Поручить заключение договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 43 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]

Вопрос № 6 повестки дня собрания: «Оплата аванса подрядной организации».

Предложено: «Утвердить оплату аванса подрядной организации в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13 454,21 кв.м.	87,95 кв.м.	125,96 кв.м.
82,89 %	0,54 %	0,77 %

Решили: «Утвердить оплату аванса подрядной организации в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости)».

Вопрос № 7 повестки дня собрания: «Поручение подписания акта выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Предложено: «Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 43 председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13 509,42 кв.м.	62,09 кв.м.	96,61 кв.м.
83,23 %	0,38 %	0,59 %

Решили: «Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 43 председателю правления ТСН «Репино» _____

Вопрос № 8 повестки дня собрания: «Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Предложено: «Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 43 – правление ТСН «Репино».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13 641,49 кв.м.	0 кв.м.	26,63 кв.м.
84,05 %	0 %	0,16 %

Решили: «Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 43 – правление ТСН «Репино».

Протокол собрания составлен в 2 экземплярах, которые хранятся: 1 экз. в правление ТСН "Репино" по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина 49-223, 1 экз. – в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о собрании на 1 л. в 1 экз.
3. Акт вскрытия урны для голосования на 3 л. в 1 экз.
4. Подсчет голосования на 7 л. в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 43 на 17 л. в 1 экз.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 43 принявших участие на внеочередном общем собрании собственников дома № 43 на 23 л. в 1 экз.
7. Список присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников дома № 43 на 3 л. в 1 экз.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в проведенном внеочередном общем собрании собственников д. № 43 на 406 л. в 1 экз.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____